

Fragebogen Nichtwohngebäude

Per Fax an

(030) 399 379 78

oder per Post an

BPG Architekten & Ingenieure GbR
Gottschalkstraße 28

13359 Berlin

Bitte den Fragebogen ausfüllen, unterschreiben und per Post oder per Fax schicken.

Bitte fügen Sie, wenn möglich, ein Bild des Gebäudes bei oder übermitteln Sie das Foto per Mail an

info@bpg-gbr.de unter Angabe der Gebäudeadresse.

Den Gebäude-Energieverbrauchsausweis erhalten Sie auf dem Postweg an die genannte Anschrift / Rechnungsadresse. Sollten Sie Fragen haben oder Hilfe beim Ausfüllen des Fragebogens benötigen, stehen wir Ihnen gerne unter den Telefonnummern 030 - 399 379 79 oder 030 - 36 28 14 28 kostenlos zur Verfügung.

Angabe der Gebäudeadresse

| | |
|-------------------|--|
| PLZ, Ort | |
| Straße, Haus-Nr. | |
| Ausstellungsgrund | |

| | |
|------------------------------------|----|
| PLZ und Ort des Gebäudes | |
| Straße und Hausnummer des Gebäudes | |
| Eintragen des Ausstellungsgrund | 1) |

Angaben zum Gebäude

| | |
|-------------------------------|----------------------|
| Gebäudenutzungsart | |
| Gebäudetyp | |
| Bauweise | |
| Baujahr Gebäude | |
| Baujahr Heizungsanlage | |
| Wohnfläche gesamt | m ² |
| Anzahl Wohnungen | |
| Anzahl der Vollgeschosse | |
| Lichte Raumhöhe | m |
| Keller | |
| Keller beheizt | |
| Fenster | |
| Heizung | |
| Warmwasser | |
| wenn separat | |
| Dämmung Wärmeverteilung | |
| Nutzung erneuerbarer Energien | |

| | |
|---|-----|
| Eintragen der Gebäudenutzung | 2) |
| Eintragen des Gebäudetyps | 3) |
| Eintragen der Bauweise | 4) |
| Datum eintragen | |
| Datum eintragen | 5) |
| <u>beheizte</u> Wohnfläche | |
| Anzahl der Wohnungen im Gebäude | |
| Anzahl der Vollgeschosse | |
| mittlere Geschosshöhe | |
| Angabe zum Keller | 6) |
| Bitte ja, nein oder teilweise eintragen | |
| Angabe zur Fensterverglasung | 7) |
| Angabe zur Heizungart | 8) |
| Angabe zur Warmwassererzeugung | 9) |
| Angabe zur Warmwassererzeugung | 10) |
| Angabe zur Dämmung Wärmeverteilung | 11) |
| Angabe zu Art und Verwendung | |

Angaben zur energetischen Bewertung des Gebäudes

| | Bauweise | | nachträglich aufgebrachte Dämmstärke | | |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------------------|----|-----------------|
| | massiv | leicht | Jahr | cm | Flächenanteil % |
| Dach / oberste Geschossdecke | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Außenwände | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Kellerdecke/ Bodenplatte Keller | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Austausch Fenster | % | | | | |
| Austausch Brenner / Kessel / Therme | | | | | |

| | |
|---|-----|
| Angaben zur Bauweise und zum Sanierungsstand der Gebäudehülle | |
| zutreffendes bitte ankreuzen bzw. eintragen | |
| Art Fensterverglasung und %-Anteil | 12) |
| Datum und Brenner, Kessel oder Therme | 13) |

Kontaktdaten / Kunden- / Rechnungsadresse

| | |
|---------------|--|
| Name | |
| Straße / Nr. | |
| PLZ / Ort | |
| Telefon / Fax | |
| Email | |

| | |
|------------------------------------|--|
| Vor und Nachname | |
| Straße und Hausnummer | |
| PLZ und Ort | |
| Telefonnummer / Fax für Rückfragen | |
| Emailanschrift für Rückfragen | |

Fragebogen Nichtwohngebäude

Zusätzliche Angaben für Nicht-Wohngebäude

| | | | |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Gerichtsgebäude | <input type="checkbox"/> Polizeiinspektionen, Kommissariate, Kriminalämter | <input type="checkbox"/> Berufsbildende Schulen | <input type="checkbox"/> Gebäude für Lagerung |
| <input type="checkbox"/> Verwaltungsgebäude | <input type="checkbox"/> Gebäude für wissenschaftliche Lehre u. Forschung | <input type="checkbox"/> Sonderschulen | <input type="checkbox"/> Gebäude für öffentliche Bereitschaftsdienste |
| <input type="checkbox"/> Verwaltungsgebäude, normale technische Ausstattung | <input type="checkbox"/> Institut für Lehre und Forschung | <input type="checkbox"/> Kindertagesstätten | <input type="checkbox"/> Straßenmeistereien |
| <input type="checkbox"/> Ämtergebäude | <input type="checkbox"/> Fachhochschulen | <input type="checkbox"/> Sportbauten | <input type="checkbox"/> Gebäude anderer Art |
| <input type="checkbox"/> Finanzämter | <input type="checkbox"/> Gebäude des Gesundheitswesens | <input type="checkbox"/> Hallen (ohne Hallenbäder) | <input type="checkbox"/> Gebäude für kulturelle u. musische Zwecke |
| <input type="checkbox"/> Verwaltungsgebäude mit höherer technischer Ausstattung | <input type="checkbox"/> Krankenhäuser u. Unikliniken f. Akutkranke | <input type="checkbox"/> Verpflegungseinrichtungen | <input type="checkbox"/> Ausstellungsgebäude |
| <input type="checkbox"/> Polizeidienstgebäude | <input type="checkbox"/> Schulen | <input type="checkbox"/> Gebäude für Produktion, Werkstätten, Lagergebäude | <input type="checkbox"/> Gemeinschaftshäuser |
| <input type="checkbox"/> Landespolizei, Polizeipräsidien, -direktionen | <input type="checkbox"/> Allgemeinbildende Schulen | <input type="checkbox"/> Betriebs- und Werkstätten | <input type="checkbox"/> Bürgerhäuser |
| <input type="checkbox"/> Justizvollzugsanstalten | <input type="checkbox"/> Sonstiges, bitte eingeben: | | |

| Nutzfläche des Gebäudes ¹ | | Anteilige Gebäude-Nutzung (siehe oben) | Nutzungsanteil |
|--------------------------------------|----------------|--|----------------|
| Hauptnutzfläche | m ² | | % |
| Nutzfläche | m ² | | % |
| Bruttogrundfläche | m ² | | % |
| Nettogrundfläche | m ² | | % |

Sind Bereiche mit Sondernutzungen im Gebäude vorhanden?

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Zone für die Lagerung von Kühlprodukten | <input type="checkbox"/> Zone mit Laboratorien |
| <input type="checkbox"/> Kantine, Restaurant, Küche | <input type="checkbox"/> Zone mit Tierhaltung |
| <input type="checkbox"/> Zone mit Werkstatt, Montage, Fertigung | <input type="checkbox"/> Zone für Pflanzhaltung (Gewächshäuser) |
| <input type="checkbox"/> Rechenzentrum | <input type="checkbox"/> Zone mit Telefonvermittlungssystemen |
| <input type="checkbox"/> Zone mit hoher technischer Ausstattung oder technischen Zusatznutzungen | <input type="checkbox"/> Zone mit Druckerei / Vervielfältigung |
| <input type="checkbox"/> Zone mit abweichenden Innentemperaturen wegen Produktionsprozessen | <input type="checkbox"/> Zone mit gewerblichen Wäschereien |
| <input type="checkbox"/> Zone mit erhöhtem Lüftungsbedarf aufgrund besonderer Vorschriften bzw. wegen Produktionsprozessen | <input type="checkbox"/> Zone mit erhöhten Anforderungen an das Raumklima wie <ul style="list-style-type: none"> • in Ausstellungsräumen (Schutz von Exponaten) • in Produktionsstätten bzw. -räumen • in medizinisch, biologisch sensiblen Bereichen • in Reinräumen • in Operationsräumen |
| <input type="checkbox"/> beheiztes bzw. klimatisiertes Atrium | |
| <input type="checkbox"/> Hörsäle, Plenarsäle, etc. | |
| <input type="checkbox"/> Zone mit hohen Wärmelasten aufgrund von Fertigungsprozessen | |

¹ Hier ist die Ihnen bekannte Flächenangabe einzutragen. Liegt z. B. eine andere Flächenangabe als die Nettogrundfläche NGF nach DIN 277-1 : 2005-02 vor, wie beispielsweise die Hauptnutzfläche HNF, die Nutzfläche NF oder die Bruttogrundfläche BGF, so tragen Sie diese in das entsprechende Feld ein.

Fragebogen Nichtwohngebäude

Angaben zu den Energieverbräuchen der letzten drei Jahre

Die Abrechnungszeiträume sollten etwa jeweils ein Jahr umfassen und aufeinander folgen. Die Daten entnehmen Sie bitte den Abrechnungsunterlagen ihres Energieversorgers, Heizöllieferanten oder Abrechnungsunternehmen. Für die Erfassung lagerfähiger Brennstoffe (Bestände, Zukäufe) über mehr als drei Zeiträume bitte die Anlage 1 benutzen.

HINWEIS! Die Verbrauchsmenge Warmwasser ist nur dann einzutragen, wenn diese nicht in der Verbrauchsmenge des Energieträgers enthalten ist, aber dennoch im Energieausweis ausgewiesen werden soll.

1. Abrechnungszeitraum

| | |
|-----|-----|
| von | bis |
|-----|-----|

| 1. Energieträger | |
|------------------|-----|
| Energieträger | 14) |
| Verbrauchsmenge | 15) |
| Leerstand in % | |

| | |
|---|-----|
| Wenn Warmwasserverbrauch <u>nicht</u> enthalten, dann | |
| Verbrauchsmenge Warmwasser | 16) |

Erläuterung (für 14) bis 16) s. a. Ausfüllhilfe)

| |
|---------------------------------|
| Anfangs- und Enddatum eintragen |
|---------------------------------|

| ggf. 2. Energieträger bei zweitem Heizsystem | |
|--|-----|
| Energieträger | 14) |
| Verbrauchsmenge | 15) |
| Leerstand in % | |

| | |
|---|-----|
| Wenn Warmwasserverbrauch <u>nicht</u> enthalten, dann | |
| Verbrauchsmenge Warmwasser | 16) |

Zusätzliche notwendige Angaben zum Energieverbrauch für Nicht-Wohngebäude (für z. B. Strom)

| Zusätzlicher Energieverbrauch für | | |
|-----------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Heizung | <input type="checkbox"/> Beleuchtung | <input type="checkbox"/> Sonstiges |
| <input type="checkbox"/> Kühlung | <input type="checkbox"/> Lüftung | |
| Verbrauchsmenge | | |

| Zusätzlicher Energieverbrauch für | | |
|-----------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Heizung | <input type="checkbox"/> Beleuchtung | <input type="checkbox"/> Sonstiges |
| <input type="checkbox"/> Kühlung | <input type="checkbox"/> Lüftung | |
| Verbrauchsmenge | | |

2. Abrechnungszeitraum

| | |
|-----|-----|
| von | bis |
|-----|-----|

| 1. Energieträger | |
|------------------|-----|
| Energieträger | 14) |
| Verbrauchsmenge | 15) |
| Leerstand in % | |

| | |
|---|-----|
| Wenn Warmwasserverbrauch <u>nicht</u> enthalten, dann | |
| Verbrauchsmenge Warmwasser | 16) |

| |
|---------------------------------|
| Anfangs- und Enddatum eintragen |
|---------------------------------|

| ggf. 2. Energieträger bei zweitem Heizsystem | |
|--|-----|
| Energieträger | 14) |
| Verbrauchsmenge | 15) |
| Leerstand in % | |

| | |
|---|-----|
| Wenn Warmwasserverbrauch <u>nicht</u> enthalten, dann | |
| Verbrauchsmenge Warmwasser | 16) |

Zusätzliche notwendige Angaben zum Energieverbrauch für Nicht-Wohngebäude (für z. B. Strom)

| Zusätzlicher Energieverbrauch für | | |
|-----------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Heizung | <input type="checkbox"/> Beleuchtung | <input type="checkbox"/> Sonstiges |
| <input type="checkbox"/> Kühlung | <input type="checkbox"/> Lüftung | |
| Verbrauchsmenge | | |

| Zusätzlicher Energieverbrauch für | | |
|-----------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Heizung | <input type="checkbox"/> Beleuchtung | <input type="checkbox"/> Sonstiges |
| <input type="checkbox"/> Kühlung | <input type="checkbox"/> Lüftung | |
| Verbrauchsmenge | | |

Fragebogen Nichtwohngebäude

3. Abrechnungszeitraum

| | |
|-----|-----|
| von | bis |
|-----|-----|

| 1. Energieträger | |
|------------------|-----|
| Energieträger | 14) |
| Verbrauchsmenge | 15) |
| Leerstand in % | |

| | |
|---|-----|
| Wenn Warmwasserverbrauch <u>nicht</u> enthalten, dann | |
| Verbrauchsmenge Warmwasser | 16) |

| |
|---------------------------------|
| Anfangs- und Enddatum eintragen |
|---------------------------------|

| ggf. 2. Energieträger bei zweitem Heizsystem | |
|--|-----|
| Energieträger | 14) |
| Verbrauchsmenge | 15) |
| Leerstand in % | |

| | |
|---|-----|
| Wenn Warmwasserverbrauch <u>nicht</u> enthalten, dann | |
| Verbrauchsmenge Warmwasser | 16) |

Zusätzliche notwendige Angaben zum Energieverbrauch für Nicht-Wohngebäude (für z. B. Strom)

| Zusätzlicher Energieverbrauch für | | |
|-----------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Heizung | <input type="checkbox"/> Beleuchtung | <input type="checkbox"/> Sonstiges |
| <input type="checkbox"/> Kühlung | <input type="checkbox"/> Lüftung | |
| Verbrauchsmenge | | |

| Zusätzlicher Energieverbrauch für | | |
|-----------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Heizung | <input type="checkbox"/> Beleuchtung | <input type="checkbox"/> Sonstiges |
| <input type="checkbox"/> Kühlung | <input type="checkbox"/> Lüftung | |
| Verbrauchsmenge | | |

Angabe zur Einschätzung des Nutzerverhaltens (zutreffendes bitte ankreuzen)

| | | | | |
|---------------------------------------|----------------------------------|---|--|---|
| sehr sparsam <input type="checkbox"/> | sparsam <input type="checkbox"/> | durchschnittlich <input type="checkbox"/> | anspruchsvoll <input type="checkbox"/> | sehr anspruchsvoll <input type="checkbox"/> |
| Bemerkung: | | | | |

Datenschutz: Ihre Daten werden nur zur Herstellung des Energieausweises und dessen Versand erhoben und nicht zu anderen Zwecken verwendet.

Ich bin Kunde der _____ und willige ein, dass meine Energieverbräuche der letzten drei Abrechnungsperioden zur Erstellung eines Gebäudeenergieausweises an die BPG Architekten & Ingenieure GbR übermittelt werden (bitte auch Anlage 2 ausfüllen). Gleichzeitig beauftrage ich die BPG Architekten & Ingenieure GbR zusätzlich mit der Einholung der Energieverbräuche zu einem Preis von 24,90 EUR brutto je Kunde.

Hiermit beauftrage ich die BPG Architekten & Ingenieure GbR mit der Erstellung des Wohngebäude-Energieausweises auf der Basis des Energieverbrauchs gemäß Energieeinsparverordnung (EnEV 2007) mit einer Gültigkeit von 10 Jahren ab Ausstellungsdatum zu einem Preis von 99,00 EUR brutto inklusive aller Nebenkosten und Versand innerhalb Deutschlands. Der Betrag ist fällig bei Rechnungserhalt.

Ich habe die AGB (Anlage 3) zur Kenntnis genommen und alle Daten nach bestem Wissen und Gewissen erfasst und eingegeben. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Berlin. Es gilt das deutsche Recht.

Ort / Datum

Unterschrift des Auftraggebers

Fragebogen Nichtwohngebäude

Ausfüllhilfe

Bitte verwenden Sie im Formular an entsprechender Stelle nur die aufgeführten Begriffe

| | | |
|--------|--------------------------------|---|
| zu 1) | Ausstellungsgrund | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Vermietung / Verkauf ▪ Sonstiges (freiwillig) ▪ Modernisierung (Änderung bzw. Erweiterung) |
| zu 2) | Gebäudenutzungsart | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Wohnen ▪ Wohnen mit Gewerbeanteil <p>ACHTUNG! Beträgt der Gewerbeanteil mehr als 10 % der Wohn- bzw. Nutzfläche und ist größer als 50 m² muss eine Aufteilung der Energieverbräuche nach Gewerbe und Wohnen erfolgen, wenn das Gewerbe in der Art der Nutzung wesentlich von der Wohnnutzung unterscheidet. In diesem Fall ist zusätzlich separater Energieverbrauchsausweis für Nicht-Wohngebäude zu erstellen.</p> <p>Bitte nehmen Sie in diesem Fall Kontakt mit uns auf.</p> |
| zu 3) | Gebäudetyp | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Freistehend ▪ Zeilenmittelhaus ▪ Zeilenendhaus ▪ Doppelhaushälfte |
| zu 4) | Bauweise | <ul style="list-style-type: none"> ▪ kompakt ▪ langgestreckt ▪ gewinkelt / komplex |
| zu 5) | Baujahr Heizanlage | Bei Gastetagenheizung in Mehrfamilienhäusern bitte das Baujahr der ältesten Anlage eintragen. |
| zu 6) | Angabe zum Keller | <ul style="list-style-type: none"> ▪ nicht unterkellert ▪ Keller vollständig beheizt ▪ Keller teilweise beheizt ▪ Keller unbeheizt |
| zu 7) | Angabe zur Verglasung | <ul style="list-style-type: none"> ▪ einfache Verglasung ▪ Doppelverglasung ▪ Wärmeschutzverglasung ▪ Passivhaus-Fenster |
| zu 8) | Angabe zur Heizungsart | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Standardkessel ▪ Brennwertkessel ▪ Brennwerttherme ▪ Niedertemperaturkessel ▪ Holz-Pelletheizung ▪ Gas-Etagenheizung ▪ Fernwärmeheizung ▪ Nachtspeicherheizung ▪ Wärmepumpe ▪ Kohleöfen ▪ Ölöfen |
| zu 9) | Angabe zur Warmwassererzeugung | <ul style="list-style-type: none"> ▪ kombiniert mit Zentralheizung ▪ separat |
| zu 10) | wenn separat | <ul style="list-style-type: none"> ▪ solare Warmwassererwärmung (solarer Deckungsanteil%) <p>ACHTUNG! Bitte den solaren Deckungsanteil in % mit angeben</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ zentraler Gas-Speicherwassererwärmer ▪ zentraler Elektrospeicher ▪ Gas-Durchlauferhitzer ▪ Elektro-Durchlauferhitzer ▪ Elektro-Speicher /- Kleinspeicher |

| | | |
|--------|-------------------------------------|---|
| zu 11) | Dämmung der Wärmeverteilung | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Warmwasser- und Heizungsrohre gedämmt ▪ nur Warmwasserrohre gedämmt ▪ nur Heizungsrohre gedämmt |
| zu 12) | Austausch Fenster | Bei einem teilweisen Austausch der Fenster bitte die Art der Verglasung und den prozentualen Anteil der ausgetauschten Fensterfläche angeben. Art der Verglasung: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Doppelverglasung ▪ 2 fach Wärmeschutz-verglasung ▪ 3 fach Wärmeschutz-verglasung ▪ Passivhaus-Fenster |
| zu 13) | Austausch Brenner / Kessel / Therme | Bitte das Austauschjahr angeben und ob Austausch Brenner, Kessel und / oder Thermer. Bei mehreren Gas-etagenheizungen in Mehrfamilienhäusern, bitte das Baujahr der neuesten Anlage eintragen und ggf. ausgetauschte Stückzahl. |
| zu 14) | Energieträger | <ul style="list-style-type: none"> ▪ leichtes Heizöl EL (HEL) ▪ schweres Heizöl ▪ Erdgas H ▪ Erdgas L ▪ Stadtgas ▪ Flüssiggas ▪ Fernwärme ▪ Koks ▪ Steinkohle ▪ Braunkohle ▪ Holz (lufttrocken) ▪ Holzpellets ▪ Holzhackschnitzel ▪ Strom |
| zu 15) | Verbrauchsmenge Einheit | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Liter ▪ kWh ▪ kWh (Hs) ▪ MWh ▪ kg ▪ m³ ▪ SRm (Schüttrummeter) |
| zu 16) | Verbrauchsmenge Warmwasser | <ul style="list-style-type: none"> ▪ kWh ▪ Liter |
| zu 17) | Energieträger | <ul style="list-style-type: none"> ▪ leichtes Heizöl EL (HEL) ▪ schweres Heizöl ▪ Erdgas H ▪ Erdgas L ▪ Stadtgas ▪ Flüssiggas ▪ Fernwärme ▪ Koks ▪ Steinkohle ▪ Braunkohle ▪ Holz (lufttrocken) ▪ Holzpellets ▪ Holzhackschnitzel ▪ Strom |
| zu 18) | Verbrauchsmenge Einheit | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Liter ▪ kWh ▪ kWh (Hs) ▪ MWh ▪ kg ▪ m³ ▪ SRm (Schüttrummeter) |

Fragebogen Nichtwohngebäude

Anlage 1

Energieverbrauch der letzten drei Jahre für die Erfassung **zusätzlicher lagerfähiger Brennstoffe** (Bestände, Zukäufe). Es wird ein **zusammenhängender, lückenloser Zeitraum von mindestens drei Jahren benötigt**. Der Beginn jeder neuen Abrechnungsperiode muss an die vorige unmittelbar anschließen.

Verbrauchsmenge Warmwasser nur eintragen, wenn diese in der Verbrauchsmenge des Energieträgers nicht enthalten ist, aber dennoch ausgewiesen werden soll.

| | | | |
|------------------------------|-----|-----------------------|--|
| Energieträger Heizung | | Anfangsbestand | Bitte den Energieträger und den Anfangsbestand mit Einheit eintragen. |
| Energieträger | 17) | 18) | |

| | Datum (taggenau) | Menge | Leerstand in % |
|----------|---------------------|-------|----------------|
| Zukauf 1 | | | |
| Zukauf 2 | | | |
| Zukauf 3 | | | |
| Zukauf 4 | | | |
| Zukauf 5 | | | |
| Zukauf 6 | | | |
| Zukauf 7 | | | |
| Zukauf 8 | | | |

| | |
|-------------------|--|
| Endbestand | Bitte den Energieträger und den Anfangsbestand mit Einheit eintragen. |
| 18) | |

| | |
|-------------------------------|---|
| Warmwasserverbrauch enthalten | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
|-------------------------------|---|

| |
|------------------------------|
| zutreffendes bitte ankreuzen |
|------------------------------|

Wenn der Warmwasserverbrauch nicht enthalten ist, bitte Energieträger Warmwasserbereitung ausfüllen für den Fall, dass der Energieverbrauchsausweis diesen mit ausweisen soll.

| | | | |
|--|-----|-----------------------|--|
| Energieträger Warmwasserbereitung | | Anfangsbestand | Bitte den Energieträger und den Anfangsbestand mit Einheit eintragen. |
| Energieträger | 17) | 18) | |

| | Datum (taggenau) | Menge | Leerstand in % |
|----------|---------------------|-------|----------------|
| Zukauf 1 | | | |
| Zukauf 2 | | | |
| Zukauf 3 | | | |
| Zukauf 4 | | | |
| Zukauf 5 | | | |
| Zukauf 6 | | | |
| Zukauf 7 | | | |
| Zukauf 8 | | | |

| | |
|-------------------|--|
| Endbestand | Bitte den Energieträger und den Anfangsbestand mit Einheit eintragen. |
| 18) | |

Hinweis!

Ein Abrechnungszeitraum umfasst 52 Kalenderwochen. Sollten die jeweiligen Verbrauchsabrechnungen (einzeln oder zusammenhängend) einen anderen Zeitraum umfassen (mehr oder weniger als 52 Wochen), muss eine entsprechende Aufteilung auf ein Abrechnungsjahr erfolgen.

Hiermit beauftrage ich die BPG Architekten & Ingenieure GbR zusätzlich mit der Aufteilung der Energieverbräuche zu einem Preis von 19,90 EUR brutto.

Ort / Datum

Unterschrift des Auftraggebers

Fragebogen Nichtwohngebäude

| Zusätzlicher Energieverbrauch für | | |
|-----------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Heizung | <input type="checkbox"/> Beleuchtung | <input type="checkbox"/> Sonstiges |
| <input type="checkbox"/> Kühlung | <input type="checkbox"/> Lüftung | |
| Energieträger | | 17) |

| Anfangsbestand |
|----------------|
| |

Bitte den Energieträger auswählen, den Anfangsbestand eintragen und die passende Einheit dazu auswählen

| | Datum | Menge | Leerstand in % |
|----------|-------|-------|----------------|
| Zukauf 1 | | | |
| Zukauf 2 | | | |
| Zukauf 3 | | | |
| Zukauf 4 | | | |
| Zukauf 5 | | | |
| Zukauf 6 | | | |
| Zukauf 7 | | | |
| Zukauf 8 | | | |
| Zukauf 9 | | | |

| Endbestand |
|------------|
| |

Bitte den Energieträger auswählen, den Endbestand eintragen und die passende Einheit dazu auswählen

Zwischen dem Datum Anfangsbestand und dem Datum für den Endbestand muss ein Zeitraum von mindestens 3 Jahren liegen.

| Zusätzlicher Energieverbrauch für | | |
|-----------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Heizung | <input type="checkbox"/> Beleuchtung | <input type="checkbox"/> Sonstiges |
| <input type="checkbox"/> Kühlung | <input type="checkbox"/> Lüftung | |
| Energieträger | | 17) |

| Anfangsbestand |
|----------------|
| |

Bitte den Energieträger auswählen, den Anfangsbestand eintragen und die passende Einheit dazu auswählen

| | Datum | Menge | Leerstand in % |
|----------|-------|-------|----------------|
| Zukauf 1 | | | |
| Zukauf 2 | | | |
| Zukauf 3 | | | |
| Zukauf 4 | | | |
| Zukauf 5 | | | |
| Zukauf 6 | | | |
| Zukauf 7 | | | |
| Zukauf 8 | | | |
| Zukauf 9 | | | |

| Endbestand |
|------------|
| |

Bitte den Energieträger auswählen, den Endbestand eintragen und die passende Einheit dazu auswählen

Hinweis!

Ein Abrechnungszeitraum umfasst 52 Kalenderwochen. Sollten die jeweiligen Verbrauchsabrechnungen (einzeln oder zusammenhängend) einen anderen Zeitraum umfassen (mehr oder weniger als 52 Wochen), muss eine entsprechende Aufteilung auf ein Abrechnungsjahr erfolgen.

Hiermit beauftrage ich die BPG Architekten & Ingenieure GbR zusätzlich mit der Aufteilung der Energieverbräuche zu einem Preis von 19,90 EUR brutto.

Ort / Datum

Unterschrift des Auftraggebers

Anlage 2

Einwilligung Verbrauchsdatenübermittlung

Zur Erstellung von verbrauchsorientierten Gebäudeenergieausweisen für Wohngebäude gemäß Energieeinsparverordnung 2007 werden bei mehreren Zählerstellen innerhalb eines Gebäudes (wie z.B. bei erdgasversorgten Gebäuden mit Gasetagenheizungen) die Energieverbräuche der einzelnen Wohneinheiten verwendet. Sofern weniger als fünf Wohneinheiten einzeln versorgt sind, benötigt ihr Energieversorger die Einwilligung jedes Einzelkunden zur Übermittlung Ihrer Verbrauchsmengen an die BPG Architekten & Ingenieure GbR, zwecks Erstellung des Energieverbrauchsausweises.

Übermittelt werden die Verbrauchsmengen der letzten drei Abrechnungsperioden. Sie werden nicht an den Antragsteller ¹ weitergegeben.

Angaben zum Gebäude, für das eine Energieverbrauchsausweis erstellt werden soll:

Straße Hausnummer

PLZ, Wohnort

Ich bin Kunde der _____ und willige ein, dass meine Energieverbrauchsdaten der letzten drei Abrechnungsperioden zur Erstellung eines Gebäudeenergieausweises an die BPG Architekten & Ingenieure GbR übermittelt werden.

| Kunden-Nr. | Name | Vorname | Datum | Unterschrift |
|------------|------|---------|-------|--------------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

¹ Antragsteller (Verwalter / Eigentümer)
Bitte auch ausfüllen wenn mehr als 5 Wohneinheiten!

Name, Vorname

Firma

Straße Hausnummer

PLZ, Wohnort

Telefon ²

Telefax ²

E-Mail ²

² freiwillige Angaben

Anlage 3

AGB Energieausweis

§ 1 Geltungsbereich

Diese Geschäftsbedingungen gelten für die Erstellung von Energieausweisen für Nichtwohngebäude. Der Besteller, ist im allgemeinen Eigentümer, Bauherr oder Gebäudeverwalter und wird nachfolgend als Auftraggeber bezeichnet. Leistungserbringer sind die BPG Architekten & Ingenieure GbR als Auftragnehmer bezeichnet. Für alle Leistungen, auch solche aus zukünftigen Geschäftsabschlüssen, gelten ausschließlich die nachstehenden Bedingungen, auch wenn im Einzelfall nicht darauf Bezug genommen wird. Abweichende, entgegenstehende oder ergänzende Allgemeine Geschäftsbedingungen werden, selbst bei Kenntnis, nicht Vertragsbestandteil, es sei denn, ihrer Geltung wird ausdrücklich schriftlich zugestimmt. Mit der Bestellung, spätestens mit der Entgegennahme des Energieausweises gelten diese Bedingungen als angenommen. Mündliche oder fernmündliche Nebenabreden oder Änderungen des Vertrages oder der Verkaufs-, Lieferungs- und Zahlungsbedingungen haben nur Gültigkeit, wenn sie vom Auftraggeber schriftlich bestätigt werden.

§ 2 Zustandekommen des Vertrags

Mit der Einräumung der Möglichkeit zur Bestellung des Energiepasses ist noch kein verbindliches Angebot durch den Auftragnehmer verbunden. Erst die Übersendung aller Daten durch den Auftraggeber an den Auftragnehmer stellt ein Vertragsangebot und damit eine verbindliche Bestellung des Energiepasses dar. Eine Bestellung ist nur schriftlich per Fax oder Brief möglich. Eine Auftragsbestätigung erfolgt grundsätzlich nur per Email oder Rückfax. Vorbehaltlich einer gesonderten Regelung kommt der Vertrag auch mit Zugang der Auftragsbestätigung, spätestens jedoch mit Bereitstellung der Leistung durch die BPG Architekten & Ingenieure GbR zustande. Der Auftraggeber erklärt sich damit einverstanden. Ein Vertrag kommt auch mit dem Versenden des Energiepasses durch den Auftragnehmer an den Auftraggeber zustande. Der Auftraggeber ist für die korrekte Eingabe seiner Daten verantwortlich und verpflichtet sich diese genau anzugeben. Bei Rückfragen, Unsicherheit oder Zweifel an den Daten setzt sich der Auftraggeber vorher mit dem Auftragnehmer zur Klärung in Verbindung, um so Fehler auszuschließen. Offene Fragen sind schriftlich (auch E-Mail oder Fax) zu übermitteln. Auf der Grundlage der vom Auftraggeber überlassenen und durch ihn geprüften Daten erstellt der Auftragnehmer die Berechnung unter Zuhilfenahme von Rechenprogrammen zur Erstellung des Energieausweises. Eine Prüfung der Daten auf Richtigkeit kann durch den Auftragnehmer nicht erfolgen. Es erfolgt lediglich eine Plausibilitätskontrolle. Für fehlerhafte Angaben des Auftraggebers übernimmt der Auftragnehmer keine Haftung.

Der Auftragnehmer behält sich vor, die Bestellung des Auftrages aus technischen, inhaltlichen, formalen oder sonstigen Gründen abzulehnen. Lehnt der Auftragnehmer die Bestellung ab, erhält der Auftraggeber eine schriftliche Nachricht per Mail. Erfolgt innerhalb von 4 Wochen weder eine Leistung noch eine Ablehnung der Bestellung, gilt die Bestellung automatisch als abgelehnt.

Etwaige Nebenabreden, die über den Inhalt des schriftlichen Vertrages hinausgehen, sind nur wirksam, wenn sie von dem Auftragnehmer schriftlich bestätigt werden.

Mit der Bestellung erklärt der Auftraggeber verbindlich, den Energiepass erwerben zu wollen.

§ 3 Preise

Die ausgezeichneten Preise sind Endpreise inkl. Versandkosten. Es gilt der Betrag, der jeweils zum Zeitpunkt der verbindlichen Bestellung im Webaufruf ausgewiesen ist.

§ 4 Zahlungsbedingungen und Zahlungsverzug

Die Rechnung ist sofort mit ihrem Zugang beim Auftraggeber zur Zahlung fällig und ohne Abzug zahlbar. Kommt der Auftraggeber in Zahlungsverzug, so ist der Auftragnehmer berechtigt, Verzugszinsen in Höhe von 5 Prozentpunkten über dem von der Deutschen Bundesbank für den Zeitpunkt der Bestellung bekannt gegebenen Basiszinssatz p.a. zu fordern. Falls der Auftragnehmer ein höherer Verzugszins nachweisbar entstanden ist, ist er berechtigt, diesen geltend zu machen.

§ 5 Lieferung und Lieferfrist

Die Lieferfrist beginnt mit Eingang der vollständigen Kundendaten schriftlich per Fax oder Brief beim Auftragnehmer. Die Lieferung des Energiepasses erfolgt in der Regel innerhalb von zehn Werktagen (maximal 4 Wochen) ab Vorliegen aller notwendigen Daten. Die Lieferung erfolgt an die vom Auftraggeber angegebene Lieferanschrift, jedoch nur innerhalb der Bundesrepublik Deutschland. Bei Überschreitung des Liefertermins ist der Auftraggeber berechtigt, vom Vertrag zurückzutreten, wenn er zuvor eine angemessene Nachfrist gesetzt hat. Schadensersatzansprüche des Auftraggebers wegen verspäteter Lieferung oder Nichterfüllung sind ausgeschlossen.

§ 6 Haftungsbeschränkungen

Die vertragliche und außervertragliche Haftung ist auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt, soweit es sich nicht um die Verletzung einer vertragswesentlichen Pflicht oder die Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit handelt. Gleiches gilt für die Haftung unserer Erfüllungsgehilfen. Bei leichtfahrlässigen oder fahrlässigen Pflichtverletzungen, auch von gesetzlichen Vertreter oder Erfüllungsgehilfen beschränkt sich der Haftungsumfang des Auftragnehmers auf die die Honorarhöhe. Diese Beschränkung gilt nicht bei der Verletzung von Leben, Körper und Gesundheit.

Für falsche Angaben seitens des Auftraggebers wird keine Haftung übernommen.

§ 7 Projektabbruch, vorzeitige Kündigung

Treten für den Auftragnehmer während der Bearbeitungszeit Gründe auf, die eine weitere Bearbeitung unmöglich machen, die er aber nicht zu vertreten hat oder erfolgt eine vorzeitige Kündigung des Vertrages durch den Auftraggeber so wird eine Stornierungsgebühr in Höhe von 25,00EUR (brutto) fällig.

§ 8 Datenschutz

Alle zur Durchführung des Auftrags erforderlichen personenbezogenen Daten werden in maschinenlesbarer Form gespeichert und vertraulich behandelt. Der Auftraggeber erklärt sich damit ausdrücklich einverstanden.

§ 9 Schlussbestimmungen

Alle Streitigkeiten aus diesem Rechtsverhältnis unterliegen dem Recht der Bundesrepublik Deutschland. Die Geltung von UN-Kaufrecht ist ausgeschlossen. Ist der Auftraggeber Kaufmann, juristische Person oder Person des öffentlichen Rechts, ist ausschließlicher Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus diesem Vertrag der Geschäftssitz des Auftragnehmers. Dasselbe gilt, wenn der Auftraggeber keinen allgemeinen Gerichtsstand in Deutschland hat oder Wohnsitz oder gewöhnlicher Aufenthalt im Zeitpunkt der Klageerhebung nicht bekannt sind. Sollten einzelne Bestimmungen des Vertrages einschließlich dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden, so wird hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. Die ganze oder teilweise unwirksame Regelung soll durch eine Regelung ersetzt werden, deren wirtschaftlicher Erfolg dem der unwirksamen möglichst nahe kommt.